**«Горячая линия» Росреестра по самым актуальным вопросам**

8 ноября, в Управлении Росреестра по всей республике прошел очередной «Единый день горячей телефонной линии» по вопросам регистрации договоров долевого участия.

Долевое строительство на сегодняшний день – это одна из возможностей улучшения жилищных условий, но, в то же время, и существенный риск для дольщиков, недостаточно осмотрительно подошедших к вопросу выбора застройщика.

На горячую линию обратилось более 300 человек, при этом со своими вопросами звонили как граждане, так и застройщики. В Казани на вопросы обратившихся отвечала начальника отдела регистрации прав юридических лиц и договоров долевого участия Лилия Сайфеева.

Основная часть вопросов касалась сложностей с завершением строительства и оформления документов по проблемным объектам долевого строительства, на которые зарегистрированы запреты приставов на регистрационные действия или отсутствуют разрешения на ввод домов в эксплуатацию, соответственно, государственная регистрация прав невозможна.

В основной массе обратившиеся выражали свое возмущение в связи с затянувшимся строительством домов, требовали назвать сроки завершения строительства, благодарили за рекомендации и просто за поддержку и понимание.

Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов – один из немногих на сегодня договоров, подлежащих обязательной государственной регистрации. При этом важно понимать, что на основании договора участия в долевом строительстве в Единый государственный реестр прав вносится запись не о праве собственности на квартиру или нежилое помещение, а запись о праве требования в отношении конкретного объекта долевого строительства, поэтому важна активная позиция и осмотрительность граждан при покупке недвижимости в строящихся домах.

Собираясь заключить договор долевого участия потенциальным дольщикам необходимо не торопиться и внимательно изучать документы застройщика. К примеру, вся информация о застройщике, проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых он принимал участие в течение трех лет, состоянии его финансов, о предлагаемом проекте строительства, об этапах и сроках его реализации, количестве самостоятельных частей многоквартирного дома, составе общего имущества многоквартирного дома, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод и др. содержатся в проектной декларации, которую застройщик обязан опубликовать в средствах массовой информации и (или) разместить в сети «Интернет».

В долевом строительстве можно участвовать, если готов разобраться во всех документах, - порекомендовала всем обратившимся Лилия Эрнстовна.

По всем возникающим вопросам, касающимся процедуры государственной регистрации договоров долевого участия, перечня документов, причин приостановления регистрации заявители могут обратиться по единому телефону колл центра 8(800)100-34-34 или на прием к начальнику отдела в приемные дни по четвергам с 8 до 12 часов в подъезд №4 по ул. Авангардная, 74.

Напоминаем, Управление Росреестра по Республике Татарстан проводит горячие телефонные линии по наиболее актуальным вопросам в сфере регистрации прав на недвижимое имущество ежемесячно. С информацией о проведении горячих линий можно ознакомиться на официальном сайте Управления [rosreestr.tatarstan.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.tatarstan.ru&post=251408813_687" \t "_blank) в разделе «Обращения граждан – Горячие линии».

Кроме того, вы всегда можете обратиться в колл-центр Росреестра по единому круглосуточному бесплатному справочному телефону 8(800)100-34-34.

 Пресс-служба